














DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 323, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

-  01000780026 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  01000789900 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Projektētās ielas sarkanās līnijas
-  7315030100001 Esošs ceļa servitūts
-  01000780269001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 323, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780269001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780110 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23355. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 323, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 10030 kv.m. Apbūves intensitāte 77% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 99% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 323, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780026. Platība - 3531 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780001 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472798.
-  **B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 323, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem.
Veido:
B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780269. Platība - 1430 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780269 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602673. Īpašnieks ir Fiziska persona;
B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780422 daļa. Platība ~ 4565 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780422 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13038. Īpašnieks ir Fiziska persona.
B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780876 daļa. Platība ~ 504 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780876 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2781. Īpašnieks ir Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

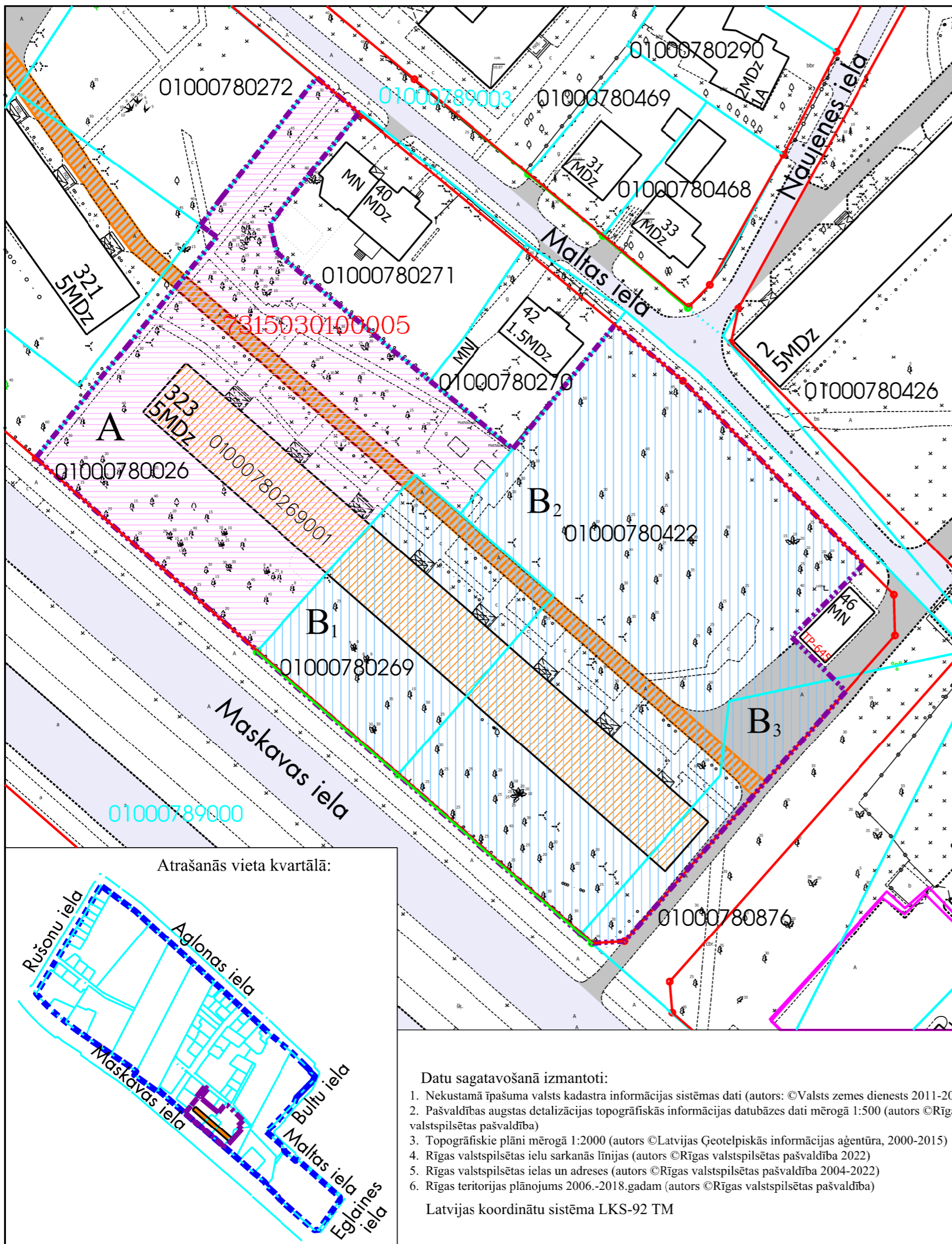
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:800



Atrašanās vieta kvartālā:

